



Estado de Mato Grosso do Sul  
Prefeitura Municipal de Cassilândia



OFÍCIO Nº 07/2024- CASSILÂNDIA/ MATO GROSSO DO SUL

Cassilândia, 10 de abril de 2024.

Assunto: Informação VTN – Instrução Normativa RFB Nº 1877/2019

Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB nº 1877, de 14 de março de 2019, envio abaixo as informações sobre o Valor da Terra Nua - VTN do município de Cassilândia para o ano 2024.

Ano	Lavoura Aptidão boa (R\$/ha)	Lavoura Aptidão regular (R\$/ha)	Lavoura Aptidão restrita (R\$/ha)	Pastagem Plantada (R\$/ha)	Silvicultura ou Pastagem Natural (R\$/ha)	Preservação da Fauna ou Flora (R\$/ha)
2024	25.406,53	17.383,42	13.371,87	10.697,49	8.023,13	5.348,74

**Dados sobre o levantamento:**

- Responsável pelo Levantamento: Engº. Agrº. Wagner de Oliveira Filippetti
- CPF do Responsável pelo Levantamento: CPF 112.144.488-10
- Registro Nacional do Profissional: CREA nº 260184970-3

**Descrição simplificada da metodologia:**

Utilizaram-se os dados amostrais a partir de pesquisa de opiniões de valores de mercado de terras de três representantes do poder público municipal.

Com saneamento amostral através do critério da média, onde foram excluídos os dados com 30% acima ou abaixo do desvio padrão. Para conversão de Valor Venal (VV) para Valor da Terra Nua (VTN) foi utilizado o fator 0,90, determinado através de inferência estatística conforme Anexo C.

Previsto arbitramento de 15% para mais ou para menos conforme disciplinado na NBR 14.653-3:2019.

Para o ano de 2024, os valores já ajustados foram atualizados utilizando-se o índice oficial do INPC com valor acumulado de 01/01/2023 a 01/01/2024 de 3,7070%

**Período de realização da coleta de dados:**

- Início da realização de coleta: 01 / 01 / 2023
- Final da realização de coleta: 11 / 04 / 2023

**PUBLICAÇÃO**

Certifico e dou fé que o(a) presente Ofício

foi publicado no Diário

na edição n.º 2392, do dia 29/04/24

de página 54

Cassilândia - MS, 02/05/2024

Assinatura do(a) funcionário(a)

Atenciosamente,

Valdecy Pereira da Costa

Prefeito

Valdecy Pereira da Costa  
Prefeito Municipal